

Exposé - Gepflegte ETW (2-Raum) in unmittelbarer Bauhausnähe!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Eigentumswohnung (2-Raum) in unmittelbarer Nähe des Bauhauses sowie des Georgiums von Dessau. Die Wohnung liegt im Souterrain eines Mehrfamilienhauses (dieses hat insgesamt sieben Einheiten) und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und angrenzender Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie über einen Abstellraum. Die Eigentumswohnung ist nicht vermietet. Zur Immobilie gehören des Weiteren ein Kellerraum sowie ein Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz. Das Hausgeld beträgt monatlich 327,00 Euro, davon entfallen 120,00 EUR auf die Rücklage. Lage: Die ETW befindet sich fußläufig nur wenige Minuten vom Bahnhof, dem Umweltamt sowie vom Bauhaus und dem Georgium entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, wie Aldi und Kaufland, sind ebenfalls in Kürze zu Fuß zu erreichbar.

Besonderheiten

Energieausweis: Energieträger der Heizung: Erdgas, Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 98,5 kWh/(Quadratmeter*a), Kl. C, Heizung von 1996, Baujahr der Immobilie: 1996

Ort:	06846 Dessau-Roßlau
Straße:	Franz-Mehring-Str. 23
Ausstattung:	Energieausweis vorhanden, 1, Wohnung, Zentralheizung, Erdgas, voll unterkellert, Laminat, Anzahl Stellplatz: 1, Stellplatzart: Stellplatz
Wohnfläche ca:	75 m ²
Räume:	2
Bäder:	1 Bad m. Wanne u. Dusche
Kaufpreis:	78.500,00 EUR
Käufer/Mieter Courtage:	3.250,00 EUR inkl. MwSt. EUR

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluß nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet.

Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.