

Exposé - Anlagepaket - 10 Eigentumswohnungen in Vockerode zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Das Angebot beinhaltet: 10 Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus (insgesamt 30 Wohneinheiten) in 06785 Oranienbaum-Wörlitz im Ortsteil Vockerode. Vockerode liegt im Landkreis Wittenberg unmittelbar am südlichen Elbufer, etwa 4 km von Dessau-Roßlau entfernt. Die 10 Wohneinheiten bestehen aus: 2 x 2-R-Whg mit ca. 48,30 qm, 6 x 3-R-Whg. mit ca. 58,46 qm bis 59,11 qm und 2 x 4-R-Whg. mit ca. 69,27 qm. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einen Kellerraum. Die Gesamtwohnfläche beträgt 588,50 qm. Neun Wohnungen sind derzeit vermietet. Das Hausgeld für die 10 ETW beträgt monatlich ca. 2.072,00 Euro. Modernisierungsstand: Isolierglasfenster von 1997, moderne Haus- und Wohnungseingangstüren, Dacheindeckung aus den 1990iger Jahren, modernisierte Bäder in einem guten Erscheinungsbild, Elektroinstallation: teils erneuerte Ausstattung Energieausweis: Energieträger der Heizung: Fernwärme, Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 97 kWh/(Quadratmeter*a), Kl. C, Heizung von 1995

| | |
|------------------------------|--|
| Ort: | 06785 Oranienbaum-Wörlitz OT Vockerode |
| Straße: | Kapenweg 15 - 19 |
| Grundbuch: | Vockerode |
| Ausstattung: | Energieausweis vorhanden, Wohnung, Fernwärme |
| Einheiten gesamt: | 10 |
| vermietete Gewerbeeinheiten: | keine |
| vermietete Wohneinheiten: | 9 |
| Grundstücksgröße ca.: | 2256 m ² |
| Baujahr: | 1970 |
| Kaufpreis: | 214.000,00 EUR |
| Ist-Miete NK / mtl.: | 1.658,86 EUR |
| Soll-Miete NK / mtl.: | 1.888,86 EUR |
| Käufer/Mieter Courtage: | 7640,00 inkl. MwSt. EUR EUR |

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet.

Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.