

Exposé - Laden-WB-080-000-Wil



Objektbeschreibung

Separater Eingangsbereich, großer Lokalraum, Teeküche, 2 WC's (Damen und Herren getrennt). Die Nebenkosten werden je nach Art der Nutzung noch einmal mit dem Interessenten gemeinsam definiert. Die Kaution beträgt 2 Monatskaltmieten (576,00 Euro). Ab Oktober 2017 zu vermieten.

Lage

Wittenberg Zentrum, Nähe Hauptpost u. Asisi-Panometer, Parkplätze sind auf der gegenüberliegenden Straßenseite, der Park liegt hinter dem Gebäude.

Besonderheiten

Energieausweis: Baujahr des Gebäudes: 1910, Energieträger der Heizung: Gas, Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis, Energiebedarfskennwert: 274 kWh/(m²*a).

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Lutherstr. 43 a
Ausstattung:	Energieausweis vorhanden, Zentralheizung, GasEnergieausweis vorhanden, Zentralheizung, Gas
Gewerbefläche ca.:	80 m²
verfügbar ab:	ab 01.10.2017
Kaltmiete:	288,00 EUR
Nebenkosten:	120,00 EUR

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Interessenten obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser mieten kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Expose wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Eigentümers bzw. der Hausverwaltung erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Expose enthalten Angaben sind „soweit nicht öffentlich zugänglich“ vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke einer möglichen Anmietung zu verwenden. Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss dieses Mietvertrages den im Expose benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Mietvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluß nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Wildgrube Makler GmbH gestattet.

Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.