

Exposé - Zweifamilienhaus in Mühlanger zu verkaufen!

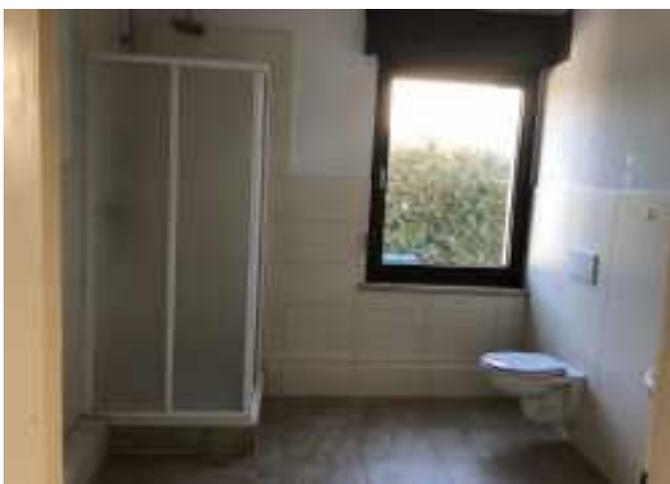


Objektbeschreibung

Angeboten wird ein teilweise vermietetes Zweifamilienhaus in Mühlanger. Das Objekt verfügt im EG über eine leerstehende 2-R-Wohnung (ca. 65 qm) mit: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Speisekammer und Bad mit Dusche. Im OG ist eine weitere vermietete 2-R-Wohnung (ca. 65 qm) mit: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Speisekammer, und Bad mit Dusche vorzufinden. Die Immobilie ist voll unterkellert. Auf dem Grundstück befindet sich zudem Nebenglass, welches zusätzlichen Stauraum bietet. In den Jahren 1999 und 2015 fanden Sanierungsmaßnahmen statt (z.B. 1999. Dach/ Fassade, 2015: Heizung, Bäder, Elektrik). Die Mieteinnahmen betragen aktuell 260,00 EUR/Monat. Energieausweis: Energieträger der Heizung: Erdgas, Strom-Mix, Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 244,3 kWh/(Quadratmeter*a), Heizung von: 2015

Ort:	06895 Zahna-Elster
Straße:	Wittenberger Straße 58
Grundbuch:	GB von Mühlanger
Ausstattung:	Energieausweis vorhanden, Garten, Dusche, 2, Zentralheizung, Erdgas, Strom-Mix, voll unterkellert, Anzahl Stellplatz: 4, Stellplatzart: Stellplatz
Baujahr:	1933
Räume:	4
Bäder:	2
Wohnfläche ca.:	130 m ²
Grundstücksgröße ca.:	480 m ²
Erschliessungszustand:	Abwasser, Telefon, Energie, Gas, Strassen, Wasser
verfügbar ab:	kurzfristig
Kaufpreis:	104.900,00 EUR
Käufer/Mieter Courtage:	4.100,00 inkl. MwSt. EUR

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet.

Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.